



De afdeling VASTGOED ADVIES werkt voor uiteenlopende opdrachtgevers op het gebied van onderzoek en expertise, onderhoudsadvisering en projectmanagement van vastgoedprojecten.

Onderhoudsadvisering

Onze deskundig geschoolde medewerkers adviseren opdrachtgevers over onderhoud en renovatie. Ook adviseren wij over bouwtechnische en bouwfysische situaties en over specifiek materiaalgebruik. In overleg met de opdrachtgever stellen wij onderhoudsstrategieën voor, geven hierbij prioriteiten aan en adviseren bijvoorbeeld over technische- en organisatorische aspecten ten aanzien van herstelplannen en inkoopstrategieën.

Projectmanagement

Desgewenst implementeren wij het uitgebrachte advies voor onze opdrachtgevers. Hierbij organiseren en begeleiden wij complete onderhoudsprojecten. Van het plan van aanpak en de begroting tot inkoop, directievoering en kwaliteits- en financiële controle. Ook vanuit een bepaald specialisme, bijvoorbeeld schilderwerk, begeleiden wij opdrachtgevers van inspectie tot oplevering

Onderzoek en Expertise

Onze adviseurs richten zich op onderhoud van gebouwen zoals woningen en kantoren. Dat begint bij onafhankelijk en gedegen onderzoek. Hierbij wordt de onderhoudsconditie van het gebouw vastgesteld, van vloer tot dak, zowel

hout, beton, staal als metselwerk. Onze adviseurs garanderen u een vakkundige analyse waarbij zij gebruik kunnen maken van ons eigen laboratorium.

Opdrachtgevers

Onder onze opdrachtgevers bevinden zich woningbouwverenigingen, woningstichtingen, gemeentelijke instellingen, woningbedrijven en verenigingen van eigenaren. Maar ook zorginstellingen en beheerders van commercieel vastgoed mogen wij tot onze klanten rekenen.

Voor deze opdrachtgevers voeren wij uiteenlopende vastgoedonderhoudsopdrachten uit: van het managen van een betonherstelproject tot advies over conditieafhankelijk onderhoud, van een bouwfysisch onderzoek tot de directievoering van een groot onderhoudsproject.

Voor meer informatie over onze diensten en producten voor COT Vastgoed Advies kunt u contact opnemen met **de heer P. Grootveld en de heer D. Groen** via de onderstaande informatie.